

# KATALOG STANDARDŮ



ZBONĚK  
SMARTLIVING

## Konstrukce budovy

- Obvodové stěny – pálená cihla POROTHERM 30 cm profi + 20 cm zateplení EPS F
- Obvodový plášť – keramický obklad/zatíraná omítka
- Příčky 12 cm POROTHERM
- Sádrové vnitřní omítky
- Stropní konstrukce – SPIROLL PREFABRNO
- Střešní plášť – svařovaná PVC fólie
- Dešťové svody i hromosvod skryty ve fasádě domu
- Spodní hala, koupelna a WC – keramická dlažba
- Zábradlí – dřevěný špalík

## Vodorovné konstrukce

- Nosná konstrukce 2. NP – stropní panely SPIROLL
- Sádkartonový podhled ve všech místnostech mimo garáž

## Venkovní plochy

- Přístupové komunikace – betonová dlažba
- Terasa – betonová dlažba
- Plot z poplastovaného pletiva kolem pozemku v barvě antracit, výška 170 cm
- V zadní části zahrady branka



Ilustrační foto

## Vytápění

- Tepelné čerpadlo LG
- Teplovodní podlahové vytápění

## Rekuperace

- DAPHNE, ovládána LOXONE
- Vzduchový výkon až 500 m<sup>3</sup>/h
- Diagonální hliníkový protiproudý rekuperátor s účinností až 93 %
- Energeticky úsporné EC ventilátory s nízkým SFP a tichým chodem

## Ohřev vody

- Prostřednictvím tepelného čerpadla

## Elektrické rozvody

- Silnoproud 230V/400V
- Zásuvky, vypínače UNICA OUTLINE
- Datové rozvody, rozvaděč RACK
- Pohybová čidla – EZS

## Osvětlení

- Indirektní osvětlení pomocí světelných ramp ve všech místnostech

## Světlovod 2x

- Prosvětlení přirozeným denním světlem

## Garáž

- Zásuvka 400V
- Povrch – leštěný beton
- Sekční garážová vrata s el. pohonem

## Ostatní

- Domovní čistírna odpadních vod
- Retenční nádrž + vsak (8 m<sup>3</sup>)

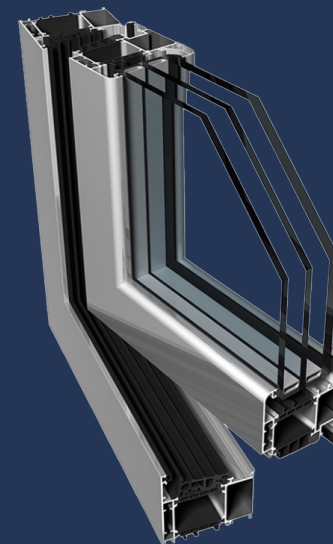
## Okna hliníková PONZIO PE 78/PE 78+

- Výrazně pevný a odolný profil určený pro konstrukce velkých rozměrů s vysokými požadavky na tepelně izolační vlastnosti
- V barvě antracit
- Parotěsné izolační pásky kolem oken
- Podkladový profil Purenit (dokonalejší tepelná izolace)

Tepelně izolační vlastnosti	Rámový součinitel prostupu tepla $U_f$ od 1,0 W/m <sup>2</sup> K
Počet skel	3
Stavební hloubka rámu	78
Počet těsnění	3
Počet komor	3

## Příprava pro předokenní žaluzie

- Pro hliníkové předokenní žaluzie Z-90





SAPPELI

## Dveře bezfalcové Note

Modelová řada	Note
Varianta	14
Materiál	Dřevěné (dýhované)
Dekor	dýha dub americký
Sklo	bez skla
Konstrukce	Odlehčená DTD deska
Výška	210 cm



KOUPELNA

V ceně koupelna **keraservis**

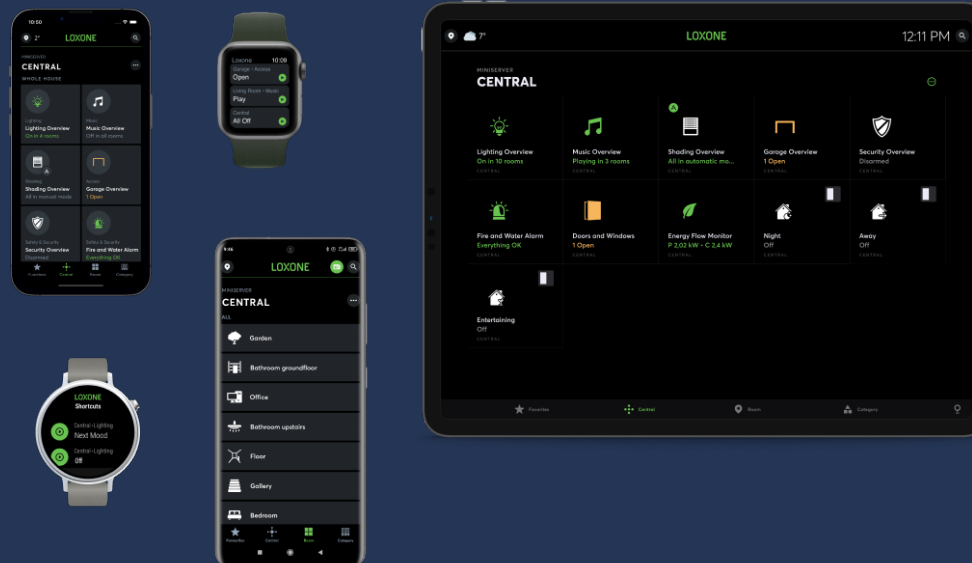
- Dle stanoveného standardu

## LOXONE obsahuje vše, co potřebujete pro základní inteligentní ovládání vašeho domova:

- Ovládání světelného komfortu – možnost zapínání/vypínání a stmívání svítidel pro vytvoření ideální atmosféry v každé místnosti
- Ovládání stínění – automatické řízení žaluzií pro optimální využití denního světla a zajištění soukromí
- Záložní zdroj – provozní jistota i při výpadku elektrické energie
- Koncové prvky (senzory, vypínače), řídicí jednotky, rozvaděče, datová síť a Wi-Fi
- Kompletní infrastruktura pro spolehlivý a bezproblémový chod systému

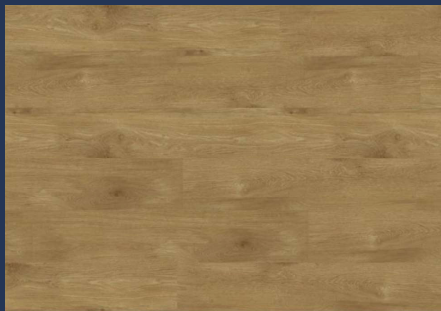
Systém Loxone je srdcem moderního bydlení, přináší inteligenci a pohodlí přímo do vašeho domova.

Získáte kontrolu nad všemi klíčovými prvky vašeho domu – od osvětlení a stínění, přes vytápění, až po bezpečnost a energetickou účinnost.



## Vinylová podlaha v obytných místnostech, chodbách a šatně

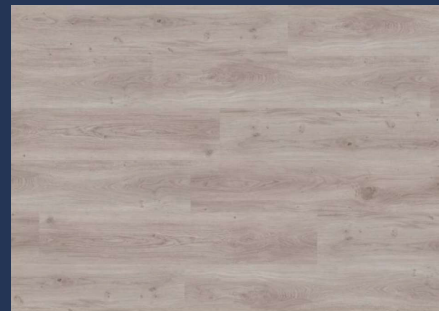
Aspecta SOLID 0,30 Delight 0



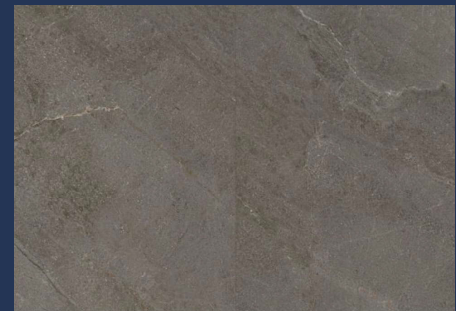
Aspecta SOLID 0,30 Countess 0



Aspecta SOLID 0,30 Impression 0



Aspecta SOLID 0,30 Heir



Keramická dlažba ve vstupní hale, technické místnosti, koupelně a WC

Atlas Concorde Codec Retro  
odstín White 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro  
odstín Gray 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro  
odstín Ecrú 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro  
odstín Anthracite 60 x 60 cm







**Ing. Petr Sedláček**

Realitní makléř

 [petr.sedlacek@pkrealestate.cz](mailto:petr.sedlacek@pkrealestate.cz)

 +420 608 800 971

 [zboneksmartliving.cz](http://zboneksmartliving.cz)

**PaK real estate s.r.o**

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice

\* Developer si vyhrazuje právo změny zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, finálních podlah a dveří za prvky v obdobném standardu dle aktuální nabídky dodavatele.